Acta Consecutivo No.	004	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 08 DE MARZO DE 2024
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 002		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	04:00 PM	**Hora Finalización**	04:55 PM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

2. Presentación personal de los asistentes:

My. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión DIFRA.
Te. David Sánchez, Revisor Técnico DIFRA.
Te. Luis Chamorro, Supervisor Proyecto DIFRA.
Te. Derbis Damián Daza – Asistente área de Revisión y supervisión - DIFRA.
St. Herberth Gustavo Pérez – Asistente área de Revisión y supervisión - DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, Director de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Juan Zea, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Luis Aguirre, Ingeniero auxiliar LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Arquitecto Asesor LAM Construcciones.
Ing. Mario Quiroga, Director Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Interventoría inicia con la presentación, a cargo del Ing. Mario Quiroga, de los porcentajes de avance del proyecto (programado, ejecutado y financiero), el registro fotográfico y el balance de obra.
- Se especifica las fechas críticas del proyecto como inicio y fin.
- Se muestra los indicadores del proyecto:
a) el de tiempo o avance programado con valor de 0,31% y, el de avance real con valor de 0,33%
b) el indicador financiero también programado de 0,12% y el real de 0,61%.
- Se muestra el registro fotográfico de las actividades ejecutadas por el contratista con su respectiva explicación y argumentación de los avances de obra.
- Interventoría finaliza la presentación.

2.2 LAM Construcciones inicia con la presentación, a cargo de Arq. Jairo Villamizar e Ing. Andrés Martínez, de las actividades de obra ejecutadas por el contratista.

*Observación 1: DIFRA invita al trabajo conjunto y colaborativo entre contratista e interventoría para que el desarrollo de la obra se realice de la manera más efectiva y todas las partes salgan beneficiadas.

- El contratista presenta registro fotográfico de las actividades realizadas como: campamentos, baños y lavamanos, carpa para almacenamiento de cemento, localización y replanteo (ejes y cotas), descapote y retiro de escombros, demolición de pavimento, cerramiento perimetral, excavaciones mecánicas y manuales y acero de refuerzo (el contratista suministró 20 Ton en diferentes diámetros para cimentación y columnas de primer piso).

*Observación 2: LAM Construcciones comenta respecto a la reducción del %avance financiero por parte de Interventoría exponiendo que se hizo una inversión grande con recursos propios para suministrar el acero por lo que debería verse reflejado en el mencionado porcentaje. DIFRA responde argumentando que el presente es un contrato de obra y no de suministro, por lo cual se pagará por el acero tanto suministrado como instalado y aprobado. LAM Construcciones rebate diciendo que no se debe esperar al día de la fundición para medir el acero. DIFRA sostiene su posición arguyendo que se medirá y verificará cuando los elementos estructurales estén armados para agilizar los procesos. Interventoría ratifica lo expuesto por DIFRA, argumentando que la forma de pago dada en las especificaciones técnicas contempla suministro, armado, instalación y recibo a satisfacción por lo cual no se puede acceder a lo expuesto por LAM.

- LAM Construcciones continúa con la presentación de las actividades realizadas como: dotación, suministro EPPs, implementos de seguridad, mantenimiento a equipos, herramientas y maquinaria.
- LAM Construcciones expone también que ya se realizaron y enviaron a Interventoría los diseños de mezcla para los concretos de 3000 y de 4000 psi.
- LAM Construcciones solicita a DIFRA acompañamiento para verificación de las redes VyD y así iniciar trabajos para el movimiento de esta red que está obstaculizando las actividades en las zapatas.
- LAM Construcciones termina su presentación.

2.3 DIFRA solicita a TE. Chamorro coordinar visita a campo de profesionales y personal de telemática de la base. DIFRA también solicita adjuntar las presentaciones a la presente acta y en el informe del mes.
- Se hacen aclaraciones a personal de la DIFRA sobre los procesos de construcción y su alcance, como la formaleta de columnas.
- DIFRA solicita a Interventoría aclaración sobre la metodología que se empleará para contrastar los porcentajes de avance tanto físicos como financieros para los ítems contractuales. Interventoría expone la metodología usada en el software Microsoft Project en donde se emplea fechas de Comienzo-Fin Previstos (Cronograma aprobado) y las fechas Comienzo-Fin Reales para calcular duraciones y porcentajes de avance. DIFRA solicita aclaración para el avance financiero con el caso de la fundición de columnas y la formaleta. LAM Construcciones explica el proceso constructivo que se seguirá y conforme a eso, la metodología para la obtención de los porcentajes de avance tanto físico como financiero.
- DIFRA presenta el flujo de caja desde Microsoft Project y expone los valores de avance financiero de la semana de la presente acta. También analiza los montos de inversión proyectados trimestralmente contrastando con las actividades programadas para esos períodos.
- Por su parte LAM Construcciones, expone las razones de los montos de inversión en los últimos trimestres que corresponden a equipos y carpinterías.
- DIFRA explica que la situación ideal es ir inicialmente con adelanto en el cronograma para cuando se presente el grueso de ejecución se tenga una holgura en los tiempos.

Actividades a Realizar

Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Comité de Obra No. 003.		
Fecha – Hora	Viernes, quince (15) de marzo de 2024.	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS:

Firma y Posfirma
TE. LUIS CHAMORRO
Supervisor Proyecto DIFRA.

Mario Humberto Quiroga Acosta

Firma y Posfirma
ING. MARIO QUIROGA
Director de Interventoría

José Alejandro Collazos Rojas

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente de Interventoría.

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ING. JUAN CARLOS ZEA
Residente de Obra.

